

ФОРМА 2.8. Отчет по итогам 2016 года

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Дата заполнения/ внесения изменений. Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	-	
2	Дата начала отчетного периода Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	-	31.12.2016
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода) Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	руб.	3312907
7.1.	Начислено за содержание дома Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	2262483
7.2.	Начислено за текущий ремонт Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	247960
7.3.	Начислено за услуги управления Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	802464
8	Получено денежных средств, в том числе: Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	3204842
8.1.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	3017821
8.2.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
8.3.	Получено субсидий Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
8.4.	Получено денежных средств от использования общего имущества Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	15400
8.5.	Прочие поступления Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	171621
9	Всего денежных средств с учетом остатков Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	руб.	3204842
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	руб.	91751

12	Задолженность потребителей (на конец периода) <i>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	615368
----	--	------	--------

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	Дата заполнения/ внесения изменений. Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	36751
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода) Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	534363
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	руб.	23911
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на конец периода) Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	руб.	614301
Претензии по качеству работ			
7	Количество поступивших претензий Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	ед.	6
8	Количество удовлетворенных претензий Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	ед.	6
9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.	ед.	0
10	Сумма произведенного перерасчета Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	0
Претензии по качеству коммунальных услуг			
7	Количество поступивших претензий Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	ед.	4
8	Количество удовлетворенных претензий Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	ед.	4
9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.	ед.	0
10	Сумма произведенного перерасчета Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	336,46
Претензионно-исковая работа			
11	Направлено претензий потребителям-должникам Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	ед.	59
12	Направлено исковых заявлений Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	ед.	38
13	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	244007,19

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

[Информация о предоставленных коммунальных услугах \(заполняется по каждой коммунальной услуге\) <*>](#)

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений. Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	31.12.2016

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

37.	Вид коммунальной услуги <i>Указывается вид коммунальной услуги.</i>	-	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение
38.	Единица измерения <i>Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.</i>	-	Гкал		куб.м.	куб.м.	кВт	
39.	Общий объем потребления <i>Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.</i>	нат. пока з.	2160	-	26381,74	24545,59	121685	-
40.	Начислено потребителям <i>Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.</i>	руб.	2015161	-	401933,77	308262,94	289686	-
41.	Оплачено потребителями <i>Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.</i>	руб.	2653494	-	410369	308515	291471	-
42.	Задолженность потребителей <i>Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.</i>	руб.	451241	-	50233	49928	62899	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	2510916	-	428032	305227	289686	-
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	2464614	-	420316	299725	241881	-
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.	руб.	553243	-	13884	5502	71728	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	-	-	-	-	2132,66	-

Отчет по выполненным работам за 2016 год

№ п/п	Наименование работы	Годовая плановая стоимость, рублей	Годовая фактическая стоимость, рублей	Количество работ (ед.) <i>(расчетная площадь(жилая + нежилая) МКД)</i>	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Ед. изм. <i>М2 расчетной площади(жилая + нежилая)</i>	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i>							
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	788 633,40	802 463,88	10936,3	Ежедневно	м2	6,11
	1.1. Планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, подготовка кадров, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка), страхование гражданской ответственности... Цена работ (услуг) по управлению многоквартирным домом включена в стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	788633,4	802463,88	10936,3	Ежедневно	м2	6,11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	973 146,02	881 181,38	10936,3		м2	6,71
	2.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	365195,23	330683,4	10936,3	Два и более раз в неделю	м2	2,52
	2.2. Мытьё лестничных площадок и маршей.	287297,37	260147,08	10936,3	Два и более раз в неделю	м2	1,98
	2.3. Уборка лифтов, в т.ч. мытьё пола кабины, протирка зеркал, поручней, стен, дверей.	26760,14	24231,24	10936,3	Два и более раз в неделю	м2	0,18
	2.4. Обметание: окон, подоконников, отопительных приборов, стен	127373,86	115336,72	10936,3	Два и более раз в месяц	м2	0,88
	2.5. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	110306,86	99882,6	10936,3	Два и более раз в год	м2	0,76
	2.6. Уборка входных групп в подъезды, в т.ч. очистка грязезащитных ковриков, влажная уборка пола, влажная протирка дверных блоков	55628,11	50371,12	10936,3	Два и более раз в год	м2	0,38
	2.7. Мытьё окон	584,45	529,22	10936,3	Два и более раз в год	м2	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	187 023,81	169 349,31	10936,3		м2	1,29
	3.1. Вывоз КГО	6017,87	5449,17	10936,3	По мере необходимости	м2	0,04
	3.2. Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов.	181005,94	163900,14	10936,3	Ежемесячно	м2	1,25
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	334 650,78	247 960,01	10936,3		м2	1,89
	4.1. Проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания	158169,29	117195,78	10936,3	Ежемесячно	м2	0,89

	4.2.	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	176481,49	130764,23	10936,3	Ежемесячно	м2	1,00
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		607 612,17	866 785,41	10936,3		м2	6,60
	5.1.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.	109890,83	156751,7	10936,3	Ежемесячно	м2	1,19
	5.2.	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	497721,34	710033,71	10936,3	Ежемесячно	м2	5,41
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00	0,00	10936,3		м2	0,00
	6.1.							
	6.2.							
	6.3.							
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		174 633,00	249 060,85	10936,3		м2	1,90
	7.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	15851,96	22608	10936,3	Ежедневно	м2	0,17
	7.2.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	130354,94	185911,68	10936,3	Ежемесячно	м2	1,42
	7.3.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	15851,96	22608	10936,3	По мере необходимости	м2	0,17
	7.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	12574,13	17933,17	10936,3	Один раз в год	м2	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		131 235,60	123 871,60	10936,3		м2	0,94
	8.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	131235,6	123871,6	10936,3	Ежемесячно	м2	0,94
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		21 932,68	31 099,62	10936,3		м2	0,24
	9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	17161,04	24333,64	10936,3	Ежемесячно	м2	0,19
	9.2.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.	3138,668	4450,5	10936,3	Ежемесячно	м2	0,03
	9.3.	Устранение неисправностей (проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них)	1632,967	2315,48	10936,3	По мере необходимости	м2	0,02
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	10936,3		м2	0,00
	10.1.							
	10.2.							

	10.3.							
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		62 211,66	88 726,01	10936,3		м2	0,68
	11.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	62211,66	88726,01	10936,3	По мере необходимости	м2	0,68
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		936,04	847,58	10936,3		м2	0,01
	12.1.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	936,04	847,58	10936,3	Два и более раз в год	м2	0,01
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		487 213,27	441 170,45	10936,3		м2	3,36
	Холодный период							
	13.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	3840,61	3477,66	10936,3	Один раз в неделю	м2	0,03
	13.2.	сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	197751,74	179063,73	10936,3	Один раз в сутки	м2	1,36
	13.3.	очистка территории от наледи и льда в том числе посыпка территории пескосмесью	134032,93	121366,5	10936,3	По мере необходимости	м2	0,92
	13.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6175,54	5591,94	10936,3	Два и более раз в неделю	м2	0,04
	13.6.	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории от снега и наледи	5046,54	4569,63	10936,3	Два и более раз в квартал	м2	0,03
	Теплый период							
	13.7.	уборка и выкашивание газонов;	50517,8	45743,75	10936,3	Один раз в неделю	м2	0,35
	13.8.	Уборка территории, в т.ч. подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд, сбор случайного мусора, уборка газонов и тротуаров.	78659,44	71225,93	10936,3	Два и более раз в неделю	м2	0,54
	13.9.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	8954,7	8108,46	10936,3	Ежедневно	м2	0,06
13.10.	Уход за зелёными насаждениями, в т.ч. полив и подстригание растений.	2233,97	2022,85	10936,3	По мере необходимости	м2	0,02	
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта автономного источника электроснабжения(дизельного генератора)		131 235,60	63 761,23	10936,3		м2	0,49
	Работы необходимые для надлежащего содержания сетей тепло, водоснабжения и канализации, расположенных на земельном участке многоквартирного дома +КНС		0,00	0,00	10936,3		м2	0,00
14	Прочая работа (услуга)		201 032,54	184 119,44	10936,3		м2	1,40
	14.1.	Противоклещевая обработка	6492,22	533,76	10936,3		м2	0,00
	14.2.	Ремонт и обслуживание КНС	194540,32	183585,68	10936,3		м2	1,40
			3 312 863,16	3 347 932,89				25,51
			25,24					

План работ на 2017 год

Наименование работы		Годовая плановая стоимость, рублей	Количество работ (ед.)	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Ед. изм. М2 расчетной площади(жилая + нежилая)	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i>						
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		882 710,27	10936,3	Ежедневно	м2	
1.1.	Планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, подготовка кадров, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка), страхование гражданской ответственности... Цена работ (услуг) по управлению многоквартирным домом включена в стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			Ежедневно		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 013 358,58	10936,3		м2	7,72
2.1.	Влажная уборка, подметание, мытье окон, мест общего пользования.			Два и более раз в месяц	м2	
02.фев	Влажное подметание лестничных площадок и маршей			Два и более раз в месяц		
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей.			Два и более раз в месяц		
2.4.	Уборка лифтов, в т.ч. мытье пола кабины, протирка зеркал, поручней, стен, дверей.			Два и более раз в месяц		
2.5.	Обметание: окон, подоконников, отопительных приборов, стен			Два и более раз в месяц		
2.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;			Два и более раз в год		
2.7.	Уборка входных групп в подъезды, в т.ч. очистка грязезащитных ковриков, влажная уборка пола, влажная протирка дверных блоков			Два и более раз в год		
2.8.	Мытье окон			Два и более раз в год		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		186 284,57	10936,3		м2	1,42
3.1.	Вывоз КГО	5994,09		По мере необходимости	м2	
3.2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.	180290,48		Ежемесячно	м2	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		285 154,01	10936,3		м2	2,17
4.1.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания	134775,15		Ежемесячно	м2	
4.2.	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	150378,86		Ежемесячно	м2	

4.3.	Проведение работ по ремонту кровли, фасадов, мест общего пользования			Ежемесячно	м2	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		1 004 395,36	10936,3		м2	7,65
5.1.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.	185382,53		Ежемесячно	м2	
5.2.	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и	819012,83		Ежемесячно	м2	
5.3.	Замена оборудования в ИТП			По мере необходимости	м2	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00	10936,3		м2	
6.1.					м2	
6.2.					м2	
6.3.					м2	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		273 966,94	10936,3		м2	2,09
7.1.	Обслуживание лифтов			Ежемесячно	м2	
7.2.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			По мере необходимости	м2	
7.3.					м2	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		123 821,60	10936,3		м2	0,94
8.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противо			Ежемесячно	м2	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		34 209,58	10936,3		м2	0,26
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			Ежемесячно	м2	
9.2.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.			Ежемесячно	м2	
9.3.	Устранение неисправностей (проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них)			Ежемесячно	м2	

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,00	10936,3			
10.1.					m2	
10.2.					m2	
10.3.					m2	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		102 034,91	10936,3			0,78
11.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)			Ежедневно	m2	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		974,72	10936,3			0,01
12.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)			по мере необходимости	m2	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		508 087,99	10936,3			3,87
13.1.	Уборка территории МКД от снега, наледи, механическая уборка при домовых территориях от снега в зимний период.	361179,88		Ежедневно	m2	
13.2.	Уборка территории МКД от мусора, подметание, полив газонов, территории, уход за насаждениями и газонами, уход за малыми формами.	146908,11		Ежедневно	m2	
13.3.	Устройство столбов ограждения, ремонт тротуаров, малых форм, детских площадок			по мере необходимости	m2	
14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта автономного источника электроснабжения(дизельного генератора)	63761,23	10936,3	По мере необходимости	m2	0,49
Прочая работа (услуга)		205 665,74	10936,3			1,57
14.1.	Механизированная уборка межквартирных проездов			По мере необходимости		
14.2.	Дополнительный вывоз снега с придомовой территории			По мере необходимости		
14.3.	Замена погибших деревьев, дополнительное озеленение			По мере необходимости		
14.4.	Противоклещевая обработка			По мере необходимости		
14.5.	Установка зимнего городка			По мере необходимости		
14.6.	Установление столбиков препятствующих парковке			По мере необходимости		
14.7.						