

Форма 2.3 Сведения о работах и услугах для МКД по адресу: ул. Петухова, 14/5 (план на 2017 г.)

№ п/п	Наименование работы	Годовая плановая стоимость, рублей	Количество работ (ед.)	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Ед. изм. М2 расчетной площади(жилая + нежилая)	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i>						
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	822 429,75	13254,1	Ежедневно	м2	
	1.1. Планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, подготовка кадров, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка), страхование гражданской ответственности... Цена работ (услуг) по управлению многоквартирным домом включена в стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		13254,1	Ежедневно	м2	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 705 581,97	13254,1		м2	10,72
	2.1. Влажная уборка, подметание, мытье окон, мест общего пользования.			Два и более раз в месяц		
	2.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей			Два и более раз в месяц		
	2.3. Мытьё лестничных площадок и маршей.			Два и более раз в месяц		
	2.4. Уборка лифтов, в т.ч. мытьё пола кабины, протирка зеркал, поручней, стен, дверей.			Два и более раз в месяц		
	2.5. Обметание: окон, подоконников, отопительных приборов, стен			Два и более раз в месяц		
	2.6. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;			Два и более раз в год		
	2.7. Уборка входных групп в подъезды, в т.ч. очистка грязезащитных ковриков, влажная уборка пола, влажная протирка дверных блоков			Два и более раз в год		
	2.8. Мытьё окон			Два и более раз в год		
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	198 115,51	13254,1		м2	1,25
	3.1. Вывоз КГО	9630		По мере необходимости		
	3.2. Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов.	188485,51		Ежемесячно		
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	364 377,59	13254,1		м2	2,29
	4.1. Проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания	144035,96		Ежемесячно		
	4.2. Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	220341,63		Ежемесячно		
	4.3. Проведение работ по ремонту кровли, фасадов, мест общего пользования			Ежемесячно	м2	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	671 141,33	13254,1		м2	4,22

5	5.1.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.	162088,11		Ежемесячно		
	5.2.	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка,	509053,22		Ежемесячно		
	5.3.	Замена оборудования в ИТП			По мере необходимости		
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00	13254,1			
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		402 084,54	13254,1		м2	2,53
	7.1.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			По мере необходимости		
	7.2.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			Ежедневно		
	7.3.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			Ежедневно		
	7.4.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			Ежедневно		
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		96 826,69	13254,1		м2	0,61
	8.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств против			Ежемесячно		
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		24 489,23	13254,1		м2	0,15
	9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			Ежемесячно	м2	
	9.2.	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.			Ежемесячно	м2	
	9.3.	Устранение неисправностей (проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них)			Ежемесячно	м2	
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,00	13254,1		м2	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		139 353,09	13254,1		м2	0,88
	11.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)			Ежедневно		
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 415,01	13254,1		м2	0,01
	12.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)			по мере необходимости		
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		625 315,64	13254,1		м2	3,93
	13.1.	Уборка территории МКД от снега, наледи, механическая уборка при долевой территории от снега в зимний период.	304891,37		Ежедневно	м2	
	13.2.	Уборка территории МКД от мусора, подметание, полив газонов, территории, уход за насаждениями и газонами, уход за малыми формами.	320424,27		Ежедневно	м2	
	13.3.	Устройство столбов ограждения, ремонт тротуаров, малых форм, детских площадок			по мере необходимости	м2	

	13.4.	Заделка трещин дорожного покрытия			По мере необходимости	м2	
	13.5.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта автономного источника электроснабжения (дизельного генератора)	170029,93	13254,1	По мере необходимости	м2	1,07
	Прочая работа (услуга)		86 467,67	13254,1		м2	0,54
14	14.1.	Механизированная уборка межквартальных проездов			По мере необходимости		
	14.2.	Дополнительный вывоз снега с придомовой территории			По мере необходимости		
	14.3.	Замена погибших деревьев, дополнительное озеленение			По мере необходимости		
	14.4.	Противоклещевая обработка			По мере необходимости		
	14.5.	Установка зимнего городка			По мере необходимости		
	14.6.	Установление столбиков препятствующих парковке			По мере необходимости		