

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Ед.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	<b>Дата заполнения/внесения изменений</b> <i>Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.</i>	
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	<b>Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления.</b> <i>Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).</i>	протокол общего собрания собственников
			<b>Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления.</b> <i>Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).</i>	28.12.2015
			<b>Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления.</b> <i>Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).</i>	б/н
3.	Договор управления	-	<b>Дата заключения договора управления</b> <i>Указывается дата заключения такого документа. Заполняется при наличии договора управления</i>	01.01.2016
			<b>Дата начала управления домом</b> <i>Указывается дата начала управления домом. Заполняется при наличии договора управления</i>	01.01.2016
			<b>Договор управления</b> <i>Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. Заполняется при наличии договора управления</i>	
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	<b>Способ формирования фонда капитального ремонта</b> <i>Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта</i>	На счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>				
5.	Адрес многоквартирного дома <i>Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Данные ФИАС</i>	-	<b>Субъект Российской Федерации</b>	
			<b>Муниципальный район</b>	
			<b>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</b>	
			<b>Населенный пункт (городского подчинения)</b>	г.Новосибирск
			<b>Дополнительная территория</b>	
			<b>Улица</b>	Петухова
			<b>Номер дома</b>	12/5
			<b>Корпус</b>	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	<b>Год постройки</b> <i>Указывается календарный год постройки дома.</i>	2011
			<b>Год ввода дома в эксплуатацию</b> <i>Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.</i>	2011
7.	Серия, тип постройки здания	-	<b>Серия, тип постройки здания</b> <i>Указывается тип, серия проекта дома.</i>	97
8.	Тип дома	-	<b>Тип дома</b> <i>Указывается тип многоквартирного дома</i>	Многоквартирный

9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	<b>Количество этажей наибольшее</b> Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	10
11.	- наименьшее	ед.	<b>Количество этажей наименьшее</b> Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	10
12.	Количество подъездов	ед.	<b>Количество подъездов</b> Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	3
13.	Количество лифтов	ед.	<b>Количество лифтов</b> Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	3
14.	Количество помещений:	-	<b>Количество помещений</b> Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	179
15.	- жилых	ед.	<b>Количество жилых помещений</b> Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	177
16.	- нежилых	ед.	<b>Количество нежилых помещений</b> Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	<b>Общая площадь дома</b> Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	10221,5
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>Общая площадь жилых помещений</b> Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	7845,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>Общая площадь нежилых помещений</b> Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	114,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества</b> Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2261,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	<b>Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом</b> Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. Заполняется при наличии кадастрового номера	54:35:051151:0077
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. Заполняется при наличии данных межевания	5818,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	<b>Площадь парковки в границах земельного участка</b> Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. Заполняется при наличии	491
24.	Факт признания дома аварийным	-	<b>Факт признания дома аварийным</b> Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	<b>Дата документа</b> Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".	-
		-	<b>Номер документа</b> Указывается номер документа о признании дома аварийным. В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	<b>Причина признания дома аварийным</b> Указывается причина признания дома аварийным. В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".	-

27.	Класс энергетической эффективности	-	<b>Класс энергетической эффективности</b> Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). Заполняется при наличии класса энергетической эффективности	B
28.	Дополнительная информация	-	<b>Дополнительная информация</b> Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. Заполняется при наличии дополнительной информации	-
<b>Элементы благоустройства</b>				
29.	Детская площадка	-	<b>Детская площадка</b> Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	Да
30.	Спортивная площадка	-	<b>Спортивная площадка</b> Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	Да
31.	Другое	-	<b>Другое</b> Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. Заполняется при наличии иных элементов благоустройства	-