

ПРОТОКОЛ № 3/2018

подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 14а

г. Новосибирск

«09» февраля 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 14а в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Акатуйская» ОГРН 1155476051433 (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание в очной форме состоялось 10 декабря 2017 г. в 12:00 в Актовом зале Администрации Кировского района г. Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 18.

	число	месяц	год
Дата начала голосования	10	12	2017
Дата окончания голосования	30	01	2018

Общая площадь помещений дома	10968,30	кв. м
в т. ч. площадь жилых помещений	10936,30	кв. м
в т. ч. площадь нежилых помещений	32,00	кв. м

Итоги очно-заочного общего собрания собственников проводились 09.02.2018 г. в офисе ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 14/2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющих 6148,92 кв. м. (голосов), что составляет 56,06 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

п/№	Формулировка вопроса
1.	Выбрать в качестве председателя собрания: Генеральный директор ООО УК «Акатуйская» - Сирота В.Н. Выбрать в качестве секретаря собрания: Представителя ООО УК «Акатуйская» - Рытикова Н.В.
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1. Макаров А.С. (представитель ООО УК «Акатуйская») 2. Рытикова Н.В. (представитель ООО УК «Акатуйская») 3. Собственник помещения, расположенного в подъезде №1 многоквартирного дома. 4. Собственник помещения, расположенного в подъезде №2 многоквартирного дома. Приглашенный участник: Ярошенко Л.Ж. (Председатель ТОС «Акатуйский»).
3.	Утвердить, что в совет многоквартирного дома включаются все лица, изъявившие намерение. Заявление о вступлении в совет многоквартирного дома направляется в ООО УК «Акатуйская».

	Подтвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией – ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).
5.	Утвердить расширенный перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в соответствии с приложением №1.
6.	Поручить ООО УК «Акатуйская» осуществить начисление и сбор денежных средств с целью оборудования многоквартирного дома системой видеонаблюдения. Стоимость работ и договор обслуживания согласовать с советом многоквартирного. Монтаж оборудования произвести после сбора 90% денежных средств от общей стоимости оборудования.
7.	Сменить подрядную организацию, оказывающую услуги по обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирном доме. Предложить ООО «Новотелеком» заключить договор на обслуживание домофонного оборудования.
8.	Осуществить работы по установке системы охраны на пожарных шкафах и системы оповещения о пожаре, с выводом сигнала на пульт диспетчера и круглосуточного дежурного. Утвердить стоимость работ и осуществить единовременный сбор денежных средств в размере 8,27 руб. с 1 м.кв. Монтаж оборудования произвести после сбора 90% денежных средств от общей стоимости дополнительного оборудования.
9.	Поручить ООО УК «Акатуйская» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, согласовав условия договора с советом многоквартирного дома.
10.	Распределять жилищные (коммунальные) услуги (ресурсы), использованные на содержание общедомового имущества (ОДН) на собственников помещений, исходя из фактических показаний (потребления) общедомового прибора учета.
11.	Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 14/2.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Генеральный директор ООО УК «Акатуйская» - Сирота В.Н. Выбрать в качестве секретаря собрания: Представителя ООО УК «Акатуйская» - Рытикова Н.В.		
Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5094,57	82,85
ПРОТИВ	224,55	3,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	829,80	13,50
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

2. Утвердить состав счетной комиссии: 1. Макаров А.С. (представитель ООО УК «Акатуйская») 2. Рытикова Н.В. (представитель ООО УК «Акатуйская») 3. Собственник помещения, расположенного в подъезде №1 многоквартирного дома. 4. Собственник помещения, расположенного в подъезде №2 многоквартирного дома. Приглашенный участник: Ярошенко Л.Ж. (Председатель ТОС «Акатуйский»).		
Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5015,12	81,56

ПРОТИВ	126,25	2,05
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1007,55	16,39
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

3. Утвердить, что в совет многоквартирного дома включаются все лица, изъявившие намерение. Заявление о вступлении в совет многоквартирного дома направляется в ООО УК «Акатуйская».

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5245,77	85,31
ПРОТИВ	240,65	3,91
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	662,50	10,77
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

4. Подтвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией – ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5387,52	87,62
ПРОТИВ	243,45	3,96
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	487,30	7,92
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

5. Утвердить расширенный перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома на период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. в соответствии с приложением №1.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4711,47	76,62
ПРОТИВ	443,90	7,22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	962,90	15,66
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

6. Поручить ООО УК «Акатуйская» осуществить начисление и сбор денежных средств с целью оборудования многоквартирного дома системой видеонаблюдения. Стоимость работ и договор обслуживания согласовать с советом многоквартирного. Монтаж оборудования произвести после сбора 90% денежных средств от общей стоимости оборудования.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3323,07	54,04
ПРОТИВ	1944,65	31,63
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	850,55	13,83
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

менить подрядную организацию, оказывающую услуги по обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирном доме.
предложить ООО «Новотелеком» заключить договор на обслуживание домофонного оборудования.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2822,85	45,91
ПРОТИВ	1573,45	25,59
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1721,97	28,00
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

8. Осуществить работы по установке системы охраны на пожарных шкафах и системы оповещения о пожаре, с выводом сигнала на пульт диспетчера и круглосуточного дежурного. Утвердить стоимость работ и осуществить единовременный сбор денежных средств в размере 8,27 руб. с 1 м.кв. Монтаж оборудования произвести после сбора 90% денежных средств от общей стоимости дополнительного оборудования.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	3507,15	57,04
ПРОТИВ	1572,80	25,58
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1068,97	17,38
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

9. Поручить ООО УК «Акатуйская» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, согласовав условия договора с советом многоквартирного дома.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	3822,72	34,85
ПРОТИВ	1104,90	10,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1263,00	11,52
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

10. Распределять жилищные (коммунальные) услуги (ресурсы), использованные на содержание общедомового имущества (ОДН) на собственников помещений, исходя из фактических показаний (потребления) общедомового прибора учета.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	4133,52	67,22
ПРОТИВ	1049,10	17,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	966,30	15,71
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	5715,32	92,95
ПРОТИВ	90,55	1,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	301,05	4,90
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на бл.
2. Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 1 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, размещенное на информационных стендах многоквартирного дома на 1 л.
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном общем собрании на 1 л.
5. Предложение о сотрудничестве ООО «Новотелеком» на 4 л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
7. Реестр вручения документов о проведении общего собрания в количестве 2 шт. на 12 л.
8. Реестр почтовых отправок в количестве 2 шт. на 4 л.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель общего собрания

ПОДПИСЬ

Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

ПОДПИСЬ

Фамилия, инициалы

Члены счетной комиссии

ПОДПИСЬ

Фамилия, инициалы

Члены счетной комиссии

ПОДПИС

Фамилия, инициаль

Члены счетной комиссии

ПОДПИС

Фамилия, инициаль

Члены счетной комиссии

ПОДПИС

Фамилия, инициалы

Члены счетной комиссии

подпис

Фамилия, инициалы