Протокол № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом №1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

20.07.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 1 проводилось в период 20.06.2016 г. по 20.07.2016 г. в форме очно -заочного голосования в порядке ст. 45 ЖК РФ.

Голосование путем личного присутствия собрание состоялось «30» июня 2016 в 19:00 возле дома №1 по ул.Виктора Уса

Инициатор общего собрания: Ремизова А.С. (кв. № _73_).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5251 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения площадью 4025,5 кв.м., что составляет 76,66% от общего числа голосов.

Собрание правомочно (кворум имеется).

П/№	Повестка голосования
1.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
3.	Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»)
4.	Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5.	Утвердить акт весеннего осмотра многоквартирного дома №1 по ул.Виктора Уса и поручить ООО УК «Акатуйская» подготовить и направить претензию застройщику в рамках исполнения гарантийных обязательств.
6.1	Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь –апрель), в микрорайоне -2 раза в месяц
6.2	Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь – апрель) – 1 раз в месяц
6.3	Организовать выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года.
7.	Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года)
8.	Организовать выполнение работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.
9.	Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.
10.	Выбор председателя и секретаря собрания и назначение ответственного за подсчет голосов.
11.	Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.
12.	Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуская» по ул. Петухова, 14/2.

Результаты голосования по вопросу №1 повестки:

«за» 3921,9кв. м, что составляет 97,43%;

«против» 0 кв. м, что составляет 0%;

«воздержались» 103,6кв. м, что составляет 2,57%.

ВХ.№ 137 22 ИЮЛ 2016

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу №2 повестки:
«за» 3929,8 кв. м, что составляет 97,87;
«против» 0 кв. м, что составляет 0;
«воздержались» 85,7 кв. м, что составляет 2,13%.

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).

Результаты голосования по вопросу №3 повестки:
«за» 3700,4 кв. м, что составляет 91,92%;
«против» 0 кв. м, что составляет 0%;
«воздержались» 325,1 кв. м, что составляет 8,08%.

Приняли решение: Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»)

Результаты голосования по вопросу №4 повестки:
«за» 3909,1 кв. м, что составляет 97,11%;
«против» 27,1 кв. м, что составляет 0,67%;
«воздержались» 89,3 кв. м, что составляет 2,22%.

Приняли решение: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросу №5 повестки:
«за» 3897,7 кв. м, что составляет 96,83%;
«против» 0 кв. м, что составляет 0%;
«воздержались» 127,8 кв. м, что составляет 3,17%.

Приняли решение: Утвердить акт весеннего осмотра многоквартирного дома №1 по ул.Виктора Уса и поручить ООО УК «Акатуйская» подготовить и направить претензию застройщику в рамках исполнения гарантийных обязательств.

Результаты голосования по вопросу №6.1 повестки:
«за» 2935,8 кв. м, что составляет 72,93%;
«против» 273 кв. м, что составляет 6,78%;
«воздержались» 816,7 кв. м, что составляет 20,29%.

Приняли решение: Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь – апрель), в микрорайоне - 2 раза в месяц.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по вопросу №6.2 повестки:
«за» 2720 кв. м, что составляет 67,57%;
«против» 335,1 кв. м, что составляет 8,32%;
«воздержались» 970,4 кв.м, что составляет 24,11%.

Приняли решение: Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь – апрель) – 1 раз в месяц.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,55 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по вопросу №6.3 повестки:
Подвели итоги голосования:
«за» 2650,8 кв. м, что составляет 65,85%;
«против» 285,8 кв. м, что составляет 7,1%;
«воздержались» 1088,9 кв. м, что составляет 27,05%.

Приняли решение: Организовать выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,61 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по вопросу №7 повестки:
«за» 2941,2 кв. м, что составляет 73,06%;
«против» 151,8 кв. м, что составляет 3,77;
«воздержались» 932,5 кв. м, что составляет 23,16%.

Приняли решение: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года)

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по вопросу №8 повестки:
Подвели итоги голосования:
«за» 2471,3 кв. м, что составляет 61,39%;
«против» 267,6 кв. м, что составляет 6,65%;
«воздержались» 1286,6 кв. м, что составляет 31,96%.

Приняли решение: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения единовременно.

Результаты голосования по вопросу №9 повестки:
«за» 3548,3 кв. м, что составляет 88,15%;
«против» 35,5 кв. м, что составляет 0,88%;
«воздержались» 441,7 кв. м, что составляет 10,97%.

Приняли решение: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования по вопросу №10 повестки:
«за» 3636,9 кв. м, что составляет 90,35%;
«против» 35,5 кв. м, что составляет 0,88%;
«воздержались» 353,1 кв. м, что составляет 8,77%.

Приняли решение: Выбрать в качестве председателя и секретаря собрания Ремизову А.С кв. 73 и назначить ее ответственной за подсчет голосов.

Результаты голосования по вопросу №11 повестки:
«за» 3892,2 кв. м, что составляет 96,69%;
«против» 0 кв. м, что составляет 0%;
«воздержались» 133,3 кв. м, что составляет 3,31%.

Приняли решение: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу №12 повестки:
«за» 3963,8 кв. м, что составляет 98,47%;
«против» 0 кв. м, что составляет 0%;
«воздержались» 61,7 кв. м, что составляет 1,53%.

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 14/2.

Председатель и секретарь собрания Ремизова А.С. _____.