

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова дом 12/6,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«10» февраля 2016 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 20.08.2015 г., не состоялось, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: Костенко М.М. (кв. № 1).

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 21.08.2015 г.

Заочное голосование проводится путем передачи в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Срок начала приема решений собственников: 07.09.2015 г.

Срок окончания приема решений собственников: 31.01.2016 г.

Общая площадь помещений МКД: 11098,88 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения площадью 7 433,41 кв. м., что составляет 66,97 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
3. Утверждение условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
4. Утверждение внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
6. Утверждение условий договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»).
7. Принятие решения о предоставлении в пользование организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) части общего имущества многоквартирного дома для размещения слаботочных линий связи.
8. Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам части общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
9. Согласование размещения на придомовой территории торгового павильона. Утверждение условий договора аренды земельного участка и подключения к электроснабжению.
10. Согласование размещения на кровле многоквартирного дома оборудования базовой сотовой станции ПАО «ВымпелКом» (Билайн).
11. Утверждение условий договора аренды общего имущества.
- 11.1. Принятие решения о выполнении дополнительных работ:
Организация проведения механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичного вывоза снега в зимний период года в микрорайоне.
- Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.

- Организация частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года.
- 11.2. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
- 11.3. Выполнение работ по замене вторых и третьих входных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома на пластиковые или металлические.
- 11.4. Выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома.
- Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
- 11.5. Подключение видеокамер, установленных на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».
- Монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
- 11.6. Утверждение стоимости системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу и тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
- Противоклещевая обработка придомовой территории (в теплый период года).
- 11.7. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
- Организация Новогоднего снежного городка в микрорайоне.
- 11.8. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
12. Утверждение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
13. Выбор членов счетной комиссии.
14. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

1-й вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 12/6

Голосовали:

"За"

6370,37 кв. м. – 85,70%.

"Против"

464,14 кв. м. – 6,24%.

"Воздержался"

598,90 кв. м. – 8,06%.

Решение принято. Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 12/6 – управление управляющей организацией.

2-й вопрос: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Голосовали:

"За"

5793,67 кв. м. – 77,94 %.

"Против"

1041,44 кв. м. – 14,01%.

"Воздержался"

598,30 кв. м. – 8,05%.

Решение принято. Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096)

3-й вопрос: Об утверждении условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская» ИНН 5403005096) в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/6.

Голосовали:

"За"

5446,22 кв. м. – 73,27 %.

"Против"

939,94 кв. м. – 12,64 %.

"Воздержался"

1047,25 кв. м. – 14,09%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/6.

4-й вопрос: О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

"За"

6856,92 кв. м. – 92,24 %.

"Против"

141,54 кв. м. – 1,90 %.

"Воздержался"

404,05 кв. м. – 5,44 %.

Решение принято. Решили: Определить, внесение платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

5-й вопрос: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционального размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Голосовали:

"За"

5889,01 кв. м. – 79,22 %.

"Против"

721,99 кв. м. – 9,71 %.

"Воздержался"

822,41 кв. м. – 11,06%.

Решение принято. Решили: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционального размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

6-й вопрос: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/6 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Голосовали:

"За"

5310,97 кв. м. – 71,45 %.

"Против"

1087,02 кв. м. – 14,62%.

"Воздержался"

994,42 кв. м. – 13,38%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещений многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/6 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

7-й вопрос: Определение возможности разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

5284,30 кв. м. – 71,09 %.

"Против"

1050,56 кв. м. – 14,13 %.

"Воздержался"

1057,55 кв. м. – 14,23 %.

Решение принято. Решили: Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

8-й вопрос: Определить возможность разрешить третьим лицам использования части общего имущества для размещения, установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключение ООО УК «Акатуйская» заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 30 000,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

3832,53 кв. м. – 34,53 %.

"Против"

2314,83 кв. м. – 20,86%.

"Воздержался"

1286,05 кв. м. – 11,59%.

Решение не принято.

9-й вопрос: Согласование размещения на придомовой территории торгового павильона. Утверждение условий договора аренды земельного участка и подключения к электроснабжению.

Голосовали:

"За"

2854,13 кв. м. – 25,72 %.

"Против"

3350,33 кв. м. – 30,19%.

"Воздержался"

1187,95 кв. м. – 10,70%.

Решение не принято.

10-й вопрос: Согласование размещения на кровле многоквартирного дома оборудования базовой сотовой станции ПАО «ВымпелКом» (Билайн). Утверждение условий договора аренды общего имущества.

Голосовали:

"За"

3249,84 кв. м. – 29,28 %.

"Против"

2650,05 кв. м. – 23,88%.

"Воздержался"

1492,52 кв. м. – 13,45%.

Решение не принято.

11-й вопрос: О поручении ООО УК «Акатуйская» выполнения следующих дополнительных работ:

вопрос 11.1.: Об организации проведения механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4633,26 кв. м. – 62,33 %.

"Против"

1116,14 кв. м. – 15,02%.

"Воздержался"

1574,95 кв. м. – 21,19%.

Решение принято. Решили: Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 11.2.: Об организации частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,55 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4928,66 кв. м. – 66,30 %.

"Против"

995,14 кв. м. – 13,39%.

"Воздержался"

1380,45 кв. м. – 18,57%.

Решение принято. Решили: Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,55 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 11.3.: Об организации выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – теплый период года и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,61 рублей на кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4241,16 кв. м. – 57,06 %.

"Против"

1873,90 кв. м. – 25,21%.

"Воздержался"

1260,05 кв. м. – 16,95%.

Решение принято. Решили: Организовать выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – теплый период года. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,61 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 11.4.: Заменить во всех подъездах вторые и третьи тамбурные двери на алюминиевые. Утвердить общую стоимость работ по замене дверей в размере не более 430 000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 3,23 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость работ оплачивается собственниками в ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Выполнение работ производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости работ.

Голосовали:

"За"

2768,99 кв. м. – 37,25 %.

"Против"

3227,46 кв. м. – 43,42%.

"Воздержался"

1378,66 кв. м. – 18,55%.

Решение не принято.

вопрос 11.5.: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Голосовали:

"За"

4180,28 кв. м. – 56,24%.

"Против"

1718,30 кв. м. – 23,12 %.

"Воздержался"

1399,63 кв. м. – 18,83 %.

Решение принято. Решили: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

вопрос 11.6.: Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 330 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 2,48 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

2557,09 кв. м. – 34,40 %.

"Против"

2717,43 кв. м. – 36,56%.

"Воздержался"

2158,79 кв. м. – 29,04%.

Решение не принято.

вопрос 11.7.: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4517,04 кв. м. – 60,77 %.

"Против"

1351,22 кв. м. – 18,18%.

"Воздержался"

1506,95 кв. м. – 20,27%.

Решение принято. Решили: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

вопрос 11.8.: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

Голосовали:

"За"

3774,98 кв. м. – 50,78 %.

"Против"

1882,33 кв. м. – 25,32 %.

"Воздержался"

1717,90 кв. м. – 23,11 %.

Решение принято. Решили: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

12-й вопрос: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

"За"

5801,58 кв. м. – 78,05 %.

"Против"

538,72 кв. м. – 7,25 %.

"Воздержался"

1032,91 кв. м. – 13,90 %.

Решение принято. Постановили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

13-й вопрос: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания Костенко Е.Н. (кв. № 1) и Комарову И.М. (кв. №52).

Голосовали:

"За"

5480,52 кв. м. – 73,73 %.

"Против"

336,70 кв. м. – 4,53 %.

"Воздержался"

1557,99 кв. м. – 20,96 %.

Решение принято. Решили: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания Костенко Е.Н. (кв. № 1) и Комарову И.М. (кв. №52).

14-й вопрос: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"

7006,06 кв. м. – 94,25 %.

"Против"

113,90 кв. м. – 1,53 %.

«Воздержался»

313,35 кв. м. – 4,22 %.

Решение принято. Решили: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

15-й вопрос: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Голосовали:

"За"

6681,00 кв. м. – 89,88 %.

"Против"

425,34 кв. м. – 5,72 %.

Решение принято. Решили: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Подведение итогов заочного голосования производилось 10.02.2016 г. в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5.

При подведении итогов заочного голосования Решений, оформленных с нарушением требований выявлено в количестве 6 шт., данные бюллетени при подсчете голосов не учитываются. По каждому вопросу повестки дня кворум имеется.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: Коларова Н.М. Клиш

Максим Е.Р. Мед -

Михаил ИИ Ал -
