

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом 5,
в форме заочного голосования

«10» февраля 2016 г.

г. Новосибирск

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия, намеченное на 20.08.2015 г., не состоялось, проведено общее собрание собственников помещений путем заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений: Белых Н.П. (кв. № 221).

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 21.08.2015 г.

Заочное голосование проводится путем передачи в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/5, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Срок начала приема решений собственников: 07.09.2015 г.

Срок окончания приема решений собственников: 31.01.2016 г.

Общая площадь помещений МКД: 11626,10 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения площадью 6416,70 кв. м., что составляет 55,19 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
3. Утверждение условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
4. Утверждение условий договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»).
5. Принятие решения о предоставлении в пользование организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) части общего имущества многоквартирного дома для размещения слаботочных линий связи.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам части общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
7. ~~Согласование~~ размещение на придомовой территории торгового павильона. Утверждение условий договора аренды земельного участка и подключения к электроснабжению.
8. Принятие решения о выполнении дополнительных работ:
 - 8.1. Организация проведения механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичного вывоза снега в зимний период года в микрорайоне.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 8.2. Организация частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 8.3. Выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревья, кустарники) на придомовой территории многоквартирного дома.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 8.4. Подключение видеокамер, установленных на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».
 - 8.5. Монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
Утверждение стоимости системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу и тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 8.6. Установка ограждения придомовой территории многоквартирного дома и двух автоматических

- 8.7. Противоклещевая обработка придомовой территории (в теплый период года).
8.8. Организация Новогоднего снежного городка в микрорайоне.
9. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
10. Выбор членов счетной комиссии.
11. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений.
12. Определение места хранения протокола общего собрания.

1-й вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом 5

Голосовали:

5643,50 кв. м. – 87,95%.
"Против"
216,20 кв. м. – 3,37%.
"Воздержался"
557,00 кв. м. – 8,68%.

Решение принято. Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом 5 – управление управляющей организацией.

2-й вопрос: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Голосовали:

"За"
5565,5 кв. м. – 86,74 %.
"Против"
428,20 кв. м. – 6,67%.
"Воздержался"
423,00 кв. м. – 6,59%.

Решение принято. Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096)

3-й вопрос: Об утверждении условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом №5.

Голосовали:

"За"
4842,60 кв. м. – 75,47 %.
"Против"
865,80 кв. м. – 13,49 %.
"Воздержался"
708,30 кв. м. – 11,04%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом №5.

4-й вопрос: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции

согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом №5 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Голосовали:

"За"

5087,40 кв. м. – 79,28 %.

"Против"

584,10 кв. м. – 9,10%.

"Воздержался"

745,20 кв. м. – 11,62%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. В.Уса, дом №5 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

5-й вопрос: Определение возможности разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

4952,50 кв. м. – 77,18 %.

"Против"

595,70 кв. м. – 9,28 %.

"Воздержался"

868,50 кв. м. – 13,54 %.

Решение принято. Решили: Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

6-й вопрос: Определить возможность разрешить третьим лицам использования части общего имущества для размещения, установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключение ООО УК «Акатуйская» заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 30 000,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

3147,10 кв. м. – 49,05 %.

"Против"

1819,00 кв. м. – 28,35 %.

"Воздержался"

1450,60 кв. м. – 22,60 %.

Решение не принято.

7-й вопрос: Согласование размещения на придомовой территории торгового павильона. Утверждение условий договора аренды земельного участка и подключения к электроснабжению.

Голосовали:

"За"

1820,65 кв. м. – 28,37 %.

"Против"

3115,75 кв. м. – 48,56%.

"Воздержался"

1480,30 кв. м. – 23,07%.

Решение не принято.

8-й вопрос: О поручении ООО УК «Акатуйская» выполнения следующих дополнительных работ:

вопрос 8.1.: Об организации проведения механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4093,60 кв. м. – 63,80 %.

"Против"

1261,00 кв. м. – 19,65%.

"Воздержался"

1062,10 кв. м. – 16,55%.

Решение принято. Решили: Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 8.2.: Об организации частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,61 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4398,55 кв. м. – 68,55 %.

"Против"

944,85 кв. м. – 14,72 %.

"Воздержался"

1073,30 кв. м. – 16,73%.

Решение принято. Решили: Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,61 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 8.3.: Об организации выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3869,90 кв. м. – 60,31 %.

"Против"

1434,30 кв. м. – 22,35%.

"Воздержался"

1112,50 кв. м. – 17,34%.

Решение принято. Решили: Организовать выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 8.4.: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Голосовали:

"За"

4123,00 кв. м. – 64,25%.

"Против"

1227,90 кв. м. – 19,14 %.

"Воздержался"

1065,80 кв. м. – 16,61 %.

Решение принято. Решили: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

вопрос 8.5.: Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 330 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 2,37 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3281,00 кв. м. – 51,13 %.

"Против"

1949,40 кв. м. – 30,38%.

"Воздержался"

1186,3 кв. м. – 18,49%.

Решение принято. Решили: Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 330 000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 2,37 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Вопрос 8.6.: Установка ограждения придомовой территории многоквартирного дома и двух автоматических шлагбаумов.

Утверждение стоимости и тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.

Голосовали:

"За"

3146,20 кв. м. – 49,03 %.

"Против"

2185,20 кв. м. – 34,05%.

"Воздержался"

1085,30 кв. м. – 16,92%.

Решение не принято.

вопрос 8.7.: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

4510,50 кв. м. – 70,29 %.

"Против"

995,00 кв. м. – 15,51%.

"Воздержался"

911,20 кв. м. – 14,20%.

Решение принято. Решили: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

вопрос 8.8.: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения единовременно.

Голосовали:

"За"

3459,70 кв. м. – 53,92 %.

"Против"

1619,30 кв. м. – 25,23 %.

"Воздержался"

1337,70 кв. м. – 20,85 %.

Решение принято. Решили: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения единовременно.

9-й вопрос: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

"За"

4939,70 кв. м. – 76,98 %.

"Против"

715,10 кв. м. – 11,14 %.

"Воздержался"

761,90 кв. м. – 11,88 %.

Решение принято. Постановили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

10-й вопрос: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания Белых Н.П. (кв.№221)

Голосовали:

"За"

5424,60 кв. м. – 84,53 %.

"Против"

158,20 кв. м. – 2,47 %.

"Воздержался"

833,90 кв. м. – 13,00 %.

Решение принято. Решили: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания Белых Н.П. (кв.№221)

11-й вопрос: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"

6061,90 кв. м. – 94,47 %.

"Против"

54,20 кв. м. – 0,85%.

«Воздержался»

300,60 кв. м. – 4,68 %.

Решение принято. Решили: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

12-й вопрос: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Голосовали:

"За"

5874,75 кв. м. – 91,55 %.

"Против"

155,25 кв. м. – 2,42 %.

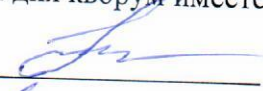
«Воздержался»

386,70 кв. м. – 6,03 %.

Решение принято. Решили: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Подведение итогов заочного голосования производилось 09.02.2016 г. в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5.

При подведении итогов заочного голосования Решений, оформленных с нарушением требований не выявлено. По каждому вопросу повестки дня кворум имеется.

Председатель общего собрания: 

Секретарь общего собрания: 

Члены счетной комиссии:  Белых Н.П. (кв. № 221).