

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова дом 14/5,**  
**в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

ВХ.№ 8/4  
от 23.03.16г.

«9»марта 2016 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 26.08.2015 г., не состоялось, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: Госсен И. Н. (кв. № 27).

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 20.09.2015 г.

Заочное голосование проводится путем передачи в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Срок начала приема решений собственников: 01.10.2015 г.

Срок окончания приема решений собственников: 28.02.2016 г.

Общая площадь помещений МКД: 13248,10 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения площадью 7668,80 кв. м., что составляет 57,89 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ».
3. Утверждение условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и ООО УК «АКАТУЙСКАЯ».
4. Утверждение условий договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»).
5. Принятие решения о предоставлении в пользование организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) части общего имущества многоквартирного дома для размещения слаботочных линий связи.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам части общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
7. Принятие решения о выполнении дополнительных работ:
  - 7.1. Организация проведения механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичного вывоза снега в зимний период года в микрорайоне.  
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
  - 7.2. Организация частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года.  
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
  - 7.3. Выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома.  
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
  - 7.4. Установка столбиков, препятствующих парковке автомобилей на пешеходных дорожках и газонах.  
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
  - 7.5. Подключение видеокамер, установленных на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».
  - 7.6. Монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.  
Утверждение стоимости системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу и тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
  - 7.7. Противоклещевая обработка придомовой территории (в теплый период года).  
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.



7.8. Организация Новогоднего снежного городка в микрорайоне.

Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.

8. Утверждение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

9. Выбор членов счетной комиссии.

10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений.

11. Определение места хранения протокола общего собрания.

**1-й вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 14/5

**Голосовали:**

"За"

4632,65 кв. м. – 60,41%.

"Против"

2886,05 кв. м. – 37,63%.

"Воздержался"

150,10 кв. м. – 1,96%.

**Решение принято. Решили:** Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 14/5 – управление управляющей организацией.

**2-й вопрос:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

**Голосовали:**

"За"

4537,85 кв. м. – 59,17 %.

"Против"

2934,65 кв. м. – 38,27%.

"Воздержался"

196,30 кв. м. – 2,56%.

**Решение принято. Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096)

**3-й вопрос:** Об утверждении условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская» ИНН 5403005096) в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом № 14/5.

**Голосовали:**

"За"

4483,35 кв. м. – 58,46 %.

"Против"

2933,95 кв. м. – 38,26 %.

"Воздержался"

251,50 кв. м. – 3,28%.

**Решение принято. Решили:** Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №14/5.

**4-й вопрос:** Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №14/5 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

**Голосовали:**

"За"

4527,25 кв. м. – 59,03 %.

"Против"

2938,45 кв. м. – 38,32%.

"Воздержался"

203,10 кв. м. – 2,65%.

**Решение принято. Решили:** Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №14/5 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

**5-й вопрос:** Определение возможности разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

**Голосовали:**

"За"

4578,05 кв. м. – 59,70 %.

"Против"

2990,55 кв. м. – 39,00 %.

"Воздержался"

100,20 кв. м. – 1,31 %.

**Решение принято. Решили:** Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

**6-й вопрос:** Определить возможность разрешить третьим лицам использования части общего имущества для размещения, установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключение ООО УК «Акатуйская» заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 30 000,00 рублей в месяц.

**Голосовали:**

"За"

4146,75 кв. м. – 54,07 %.

"Против"

3384,15 кв. м. – 44,13%.

"Воздержался"

137,90 кв. м. – 1,80%.

**Решение не принято.**

**7-й вопрос:** О поручении ООО УК «Акатуйская» выполнения следующих дополнительных работ:

**вопрос 7.1.:** Об организации проведения механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель),



микрорайоне – 2 раза в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За"

4474,15 кв. м. – 58,34 %.

"Против"

3025,45 кв. м. – 39,45%.

"Воздержался"

169,20 кв. м. – 2,21%.

**Решение принято. Решили:** Организовать проведение механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**вопрос 7.2.:** Об организации частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За"

4471,35 кв. м. – 58,31 %.

"Против"

3065,95 кв. м. – 39,98%.

"Воздержался"

131,50 кв. м. – 1,71%.

**Решение принято. Решили:** Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**вопрос 7.3.:** Об организации выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,20 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За"

4248,65 кв. м. – 55,40 %.

"Против"

3077,35 кв. м. – 40,13%.

"Воздержался"

342,80 кв. м. – 4,47%.

**Решение принято. Решили:** Организовать выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,20 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**вопрос 7.4.:** Установить на придомовой территории столбики, препятствующие парковке автомобилей на пешеходных дорожках и газонах.

Утвердить стоимость материалов и работ в размере не более 14900 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 0,37 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.



Стоимость материалов и работ указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 3 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

**Голосовали:**

"За"

3918,65 кв. м. – 51,10 %.

"Против"

3345,15 кв. м. – 43,62%.

"Воздержался"

405,00 кв. м. – 5,28%.

**Решение принято. Решили:** Установить на придомовой территории столбики, препятствующие парковке автомобилей на пешеходных дорожках и газонах. Утвердить стоимость материалов и работ в размере не более 14900 рублей. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 0,37 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость материалов и работ указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течение 3 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течение 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

**вопрос 7.5.:** Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте [мойбезопасныйдом.рф](http://мойбезопасныйдом.рф)

**Голосовали:**

"За"

4281,85 кв. м. – 55,83%.

"Против"

2950,75 кв. м. – 38,48 %.

"Воздержался"

436,20 кв. м. – 5,69 %.

**Решение принято. Решили:** Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте [мойбезопасныйдом.рф](http://мойбезопасныйдом.рф)

**вопрос 7.6.:** Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 330 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 2,07 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За"

3428,55 кв. м. — 44,71 %.

"Против"

3736,25 кв. м. — 48,72%.

"Воздержался"

504,00 кв. м. — 6,57%.

**Решение не принято.**

**вопрос 7.7.:** Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За"

4438,15 кв. м. — 57,87 %.

"Против"

2860,85 кв. м. — 37,31%.

"Воздержался"

369,80 кв. м. — 20,27%.

**Решение принято. Решили:** Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

**вопрос 7.8.:** Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

**Голосовали:**

"За"

3710,75 кв. м. — 48,39 %.

"Против"

3538,30 кв. м. — 46,14 %.

"Воздержался"

419,75 кв. м. — 5,47 %.

**Решение не принято.**

**8-й вопрос:** Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

**Голосовали:**

"За"

5011,65 кв. м. — 65,35 %.

"Против"

2446,45 кв. м. — 31,90 %.

"Воздержался"

210,70 кв. м. — 2,75 %.

**Решение принято. Постановили:** Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.



**9-й вопрос:** Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания.

**Голосовали:**

"За"

4774,75 кв. м. – 62,26 %.

"Против"

2460,95 кв. м. – 32,09 %.

"Воздержался"

433,10 кв. м. – 5,65 %.

**Решение принято. Решили:** Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания.

**10-й вопрос:** Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За"

5177,55 кв. м. – 67,51 %.

"Против"

2334,45 кв. м. – 30,44 %.

«Воздержался»

156,80 кв. м. – 2,04 %.

**Решение принято. Решили:** Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

**11-й вопрос:** Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

**Голосовали:**

"За"

4769,45 кв. м. – 62,19 %.

"Против"

2540,15 кв. м. – 33,12 %.

«Воздержался»

359,20 кв. м. – 4,68 %.

**Решение принято. Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Подведение итогов заочного голосования производилось 9.03.2016 г. в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5.

При подведении итогов заочного голосования Решений, оформленных с нарушением требований выявлено в количестве 6 шт., данные бюллетени при подсчете голосов не учитываются. По каждому вопросу повестки дня кворум имеется.

Председатель общего собрания: Тессен Н.Н. ибиз

Секретарь общего собрания: Тессен Н.Н. ибиз

Члены счетной комиссии: Тессен Н.Н. ибиз