

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова дом 14/2,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

ВХ.№ 8/4
от 23.03.16г

«9» марта 2016 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 26.08.2015 г., не состоялось, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: Куложенко О.Б. (кв. № 89).

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 27.08.2015 г.

Заочное голосование проводится путем передачи в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Срок начала приема решений собственников: 01.10.2015 г.

Срок окончания приема решений собственников: 28.02.2016 г.

Общая площадь помещений МКД: 7909,77 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения площадью 4327,48 кв. м., что составляет 54,71 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ».
3. Утверждение условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и ООО УК «АКАТУЙСКАЯ».
4. Утверждение условий договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»).
5. Принятие решения о предоставлении в пользование организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) части общего имущества многоквартирного дома для размещения слаботочных линий связи.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам части общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
7. Принятие решения о выполнении дополнительных работ:
 - 7.1. Организация проведения механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичного вывоза снега в зимний период года в микрорайоне.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 7.2. Организация частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 7.3. Выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 7.4. Установка столбиков, препятствующих парковке автомобилей на пешеходных дорожках и газонах.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 7.5. Подключение видеокамер, установленных на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».
 - 7.6. Монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
Утверждение стоимости системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу и тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
 - 7.7. Противоклещевая обработка придомовой территории (в теплый период года).
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.

- 7.8. Организация Новогоднего снежного городка в микрорайоне.
- Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
8. Утверждение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
9. Выбор членов счетной комиссии.
10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

1-й вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 14/2

Голосовали:

"За"

4185,28 кв. м. – 96,71%.

"Против"

34,40 кв. м. – 0,79%.

"Воздержался"

107,80 кв. м. – 2,49%.

Решение принято. Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 14/2 – управление управляющей организацией.

2-й вопрос: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Голосовали:

"За"

4002,85 кв. м. – 92,50 %.

"Против"

108,13 кв. м. – 2,50%.

"Воздержался"

216,50 кв. м. – 5,00%.

Решение принято. Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096)

3-й вопрос: Об утверждении условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская» ИНН 5403005096) в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом № 14/2.

Голосовали:

"За"

3726,48 кв. м. – 86,11 %.

"Против"

93,90 кв. м. – 2,17 %.

"Воздержался"

507,10 кв. м. – 11,72%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/6.

4-й вопрос: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №14/2 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Голосовали:

"За"

3878,98 кв. м. – 89,64 %.

"Против"

0,00 кв. м. – 0,00%.

"Воздержался"

448,50 кв. м. – 10,36%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №14/2 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

5-й вопрос: Определение возможности разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

3641,98 кв. м. – 84,16 %.

"Против"

243,70 кв. м. – 5,63 %.

"Воздержался"

441,80 кв. м. – 10,21 %.

Решение принято. Решили: Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

6-й вопрос: Определить возможность разрешить третьим лицам использования части общего имущества для размещения, установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключение ООО УК «Акатуйская» заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 30 000,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

2510,68 кв. м. – 58,02 %.

"Против"

970,75 кв. м. – 22,43%.

"Воздержался"

846,05 кв. м. – 19,55%.

Решение не принято.

7-й вопрос: О поручении ООО УК «Акатуйская» выполнения следующих дополнительных работ:

вопрос 7.1.: Об организации проведения механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3262,88 кв. м. – 75,40 %.

"Против"

522,10 кв. м. – 12,06%.

"Воздержался"

542,50 кв. м. – 12,54%.

Решение принято. Решили: Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 7.2.: Об организации частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3552,88 кв. м. – 82,10 %.

"Против"

221,70 кв. м. – 5,12%.

"Воздержался"

552,90 кв. м. – 12,78%.

Решение принято. Решили: Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 7.3.: Об организации выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,20 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3242,18 кв. м. – 74,92 %.

"Против"

251,40 кв. м. – 5,81%.

"Воздержался"

833,90 кв. м. – 19,27%.

Решение принято. Решили: Организовать выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,20 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 7.3.: Установить на придомовой территории столбики, препятствующие парковке автомобилей на пешеходных дорожках и газонах. Утвердить стоимость материалов и работ в размере не более 11600 рублей. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 0,50 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость материалов и работ указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 3 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Голосовали:

"За"

2530,68 кв. м. – 58,48%.

"Против"

839,70 кв. м. – 19,40 %.

"Воздержался"

957,10 кв. м. – 22,12 %.

Решение принято. Решили: Установить на придомовой территории столбики, препятствующие парковке автомобилей на пешеходных дорожках и газонах. Утвердить стоимость материалов и работ в размере не более 11600 рублей. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 0,50 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость материалов и работ указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 3 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течение 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

вопрос 7.5.: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Голосовали:

"За"

3030,25 кв. м. – 70,02%.

"Против"

545,03 кв. м. – 12,59 %.

"Воздержался"

752,20 кв. м. – 17,83 %.

Решение принято. Решили: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

вопрос 7.6.: Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 280 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 2,95 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

1803,05 кв. м. — 41,67 %.

"Против"

1327,73 кв. м. — 30,68%.

"Воздержался"

1196,70 кв. м. — 27,65%.

Решение не принято.

вопрос 7.7.: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

2945,08 кв. м. — 68,06 %.

"Против"

703,10 кв. м. — 16,25%.

"Воздержался"

679,30 кв. м. — 15,70%.

Решение принято. Решили: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

вопрос 7.8.: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

Голосовали:

"За"

2454,38 кв. м. — 56,72 %.

"Против"

764,70 кв. м. — 17,67 %.

"Воздержался"

1108,40 кв. м. — 25,61 %.

Решение принято. Решили: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

8-й вопрос: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

"За"

3650,18 кв. м. — 84,35 %.

"Против"

391,60 кв. м. — 9,05 %.

"Воздержался"

285,70 кв. м. — 6,60 %.

Решение принято. Постановили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

9-й вопрос: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания

Голосовали:

"За"

3684,78 кв. м. – 85,15 %.

"Против"

71,10 кв. м. – 1,64 %.

"Воздержался"

571,60 кв. м. – 13,21 %.

Решение принято. Решили: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания Куложенко О.Б.(кв.89).

10-й вопрос: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"

4055,88 кв. м. – 93,72 %.

"Против"

33,50 кв. м. – 0,77 %.

«Воздержался»

238,10 кв. м. – 5,50 %.

Решение принято. Решили: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

11-й вопрос: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Голосовали:

"За"

4036,28 кв. м. – 93,27 %.

"Против"

73,60 кв. м. – 1,70 %.

«Воздержался»

217,60 кв. м. – 5,03 %.

Решение принято. Решили: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Подведение итогов заочного голосования производилось _9 марта 2016 г. в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\5.

При подведении итогов заочного голосования решений, оформленных с нарушением требований не выявлено. По каждому вопросу повестки дня кворум имеется.

Председатель общего собрания:

Куложенко О.Б. др.

Секретарь общего собрания:

Куложенко О.Б. др.

Члены счетной комиссии:

Куложенко О.Б. др.