

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 14А

г. Новосибирск

«31» августа 2015г.

Общая площадь помещений дома	10912,10	кв. м
в т. ч. площадь жилых помещений	10912,10	кв. м
в т. ч. площадь нежилых помещений	0,00	кв. м

Инициаторы общего собрания:

Фамилия	Имя	Отчество	№ кв
Мухина	Валентина	Владимировна	266

	число	месяц	год
Дата начала голосования	22	06	2015
Дата окончания голосования	31	08	2015

Итоги заочного общего собрания собственников подводились 31.08.2015 в офисе ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/5.

Количество поступивших до даты окончания приема решений собственников: 232 шт., владеющих 7799,90 кв. м. (голосов), что составляет 71,48 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

п/№	Формулировка вопроса
1.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2.	Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская».
3.	Утверждение условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и ООО УК «Акатуйская».
4.	Принятие решения о выполнении дополнительных работ:
4.1.	Выполнение работ по содержанию канализационной насосной станции. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.2.	Организация проведения механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичного вывоза снега в зимний период года в микрорайоне. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.3.	Организация проведения дополнительной механизированной уборки и частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.4.	Проведение ремонтных работ по восстановлению кабины грузового лифта 1го подъезда, вышедшей из строя в результате вандальных действий. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.

4.5.	Приобретение и установка (украденных) пожарных гидрантов в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.6.	Выполнение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.7.	Монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу и тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.8.	Утверждение условий договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская»).
4.9.	Подключение видеокамер, установленных на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».
4.10.	Противоклещевая обработка придомовой территории (в теплый период года). Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.11.	Организация Новогоднего снежного городка в микрорайоне. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
4.12.	Выполнение работ по устройству тротуарной дорожки до жилого массива «Затулинский». Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
5.	Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6.	Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
7.	Принятие решения о предоставлении в пользование организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) части общего имущества многоквартирного дома для размещения слаботочных линий связи.
8.	Утверждение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
9.	Выбор членов счетной комиссии.
10.	Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений.
11.	Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		
Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	6600,00	84,62
ПРОТИВ	252,15	3,23
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	947,75	12,15
Решение	принято*	не принято*

* не нужное зачеркнуть

2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	6509,45	83,46
ПРОТИВ	364,40	4,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	926,05	11,87
Решение	принято*	не принято*

** не нужно зачеркнуть*

3. Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») с тарифом на содержание и ремонт общего имущества в размере 23,74 рублей на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4879,90	62,56
ПРОТИВ	1980,15	25,39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	939,85	12,05
Решение	принято*	не принято*

** не нужно зачеркнуть*

4. Поручить ООО УК «Акатуйская»:

4.1. Выполнять работы по содержанию и ремонту канализационной насосной станции, обслуживающей многоквартирный дом.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,50 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Оплата стоимости указанных работ вносится до момента передачи канализационной насосной станции на баланс и обслуживание МУП г.Новосибирска «Горводоканал».

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5275,95	67,64
ПРОТИВ	1693,50	21,71
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	830,45	10,65
Решение	принято*	не принято*

** не нужно зачеркнуть*

4.2. Организовать проведение механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь – апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	4141,15	37,95
ПРОТИВ	2614,50	23,96
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1044,25	9,57
Решение	принято*	не принято*

** не нужно зачеркнуть*

4.3. Организовать проведение дополнительной механизированной уборки придомовой территории, в том числе частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь – апрель) – 1 раз в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,58 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	3989,35	36,56
ПРОТИВ	2387,30	21,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1423,25	13,04
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.4. Заключить от собственного имени договор на выполнение ремонтно – восстановительных работ кабины грузового лифта в первом подъезде многоквартирного дома.

Утвердить стоимость ремонтно – восстановительных работ в размере 92000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,70 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость ремонтно – восстановительных работ оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	693,10	6,35
ПРОТИВ	2255,00	20,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4851,80	44,46
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.5. Приобрести и установить (украденные) пожарные рукава, стволы и вентили в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость указанного оборудования с учетом работ по монтажу в размере 456 192,66 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,16 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и установки указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 36 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	1057,70	9,69
ПРОТИВ	4872,40	44,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1869,80	17,14
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

**4.6. Организовать выполнение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома (устройство клумб, приобретение и высадка цветов, приобретение саженцев кустарников и деревьев, замена не прижившихся и сломанных растений, высадка дополнительных растений) – в теплый период года.
Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,62 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.**

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	3757,65	34,44
ПРОТИВ	2657,30	24,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1384,95	12,69
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.7. Подключить видеокamеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы.

Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	4780,40	43,81
ПРОТИВ	1796,35	16,46
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1223,25	11,21
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.8. Заключение от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 250 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 1,90 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	2128,75	19,51
ПРОТИВ	3634,80	33,31
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2036,45	18,66
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.9. Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению и тарифом в размере:

45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка);

70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5777,00	73,07
ПРОТИВ	1170,90	15,01
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	852,00	10,92
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.10. Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3917,10	50,22
ПРОТИВ	2894,60	37,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	988,20	12,67
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.11. Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	2400,75	22,00
ПРОТИВ	3565,95	32,68
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1833,20	16,80
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

4.12. Выполнить работы по устройству пешеходной дорожки от многоквартирного дома до ж/м Затулинский.

Утвердить стоимость выполнения данного вида работ в размере 175 000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,33 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость выполнения данного вида работ оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 6 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Выполнение работ производится в течении 2 (двух) месяцев в теплый период года после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости работ.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
ЗА	4485,25	41,10
ПРОТИВ	2434,80	22,31
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	879,85	8,06
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

5. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	7055,30	90,45
ПРОТИВ	262,60	3,37
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	482,00	6,18
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

6. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5633,00	72,22
ПРОТИВ	818,05	10,49
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1348,85	17,29
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

**7. Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) смонтировать в многоквартирном доме слаботочные линии связи.
Поручить ООО УК «Акатуйская» заключить с указанными организациями договор аренды общего имущества.**

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	6208,60	79,60
ПРОТИВ	565,40	7,25
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1025,90	13,15
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

8. Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5964,85	76,47
ПРОТИВ	705,45	9,04
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1129,60	14,48
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

9. Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	6665,00	85,45
ПРОТИВ	247,60	3,17
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	887,30	11,38
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

10. Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	7504,70	96,22
ПРОТИВ	74,20	0,95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	221,00	2,83
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

11. Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Варианты решения	Подано голосов (кв. м.)	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	7234,70	92,75
ПРОТИВ	106,90	1,37
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	458,30	5,88
Решение	принято*	не принято*

** не нужное зачеркнуть*

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома – 232 шт.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания.
3. Протокол подсчета голосов.

Инициатор общего собрания


подпись

Мухомова В.В.
Фамилия, инициалы