

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова дом 12/5,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«28» декабря 2015 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 18.08.2015 г., не состоялось, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: Капитонова А. Н. (кв. № 57).

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 20.08.2015 г.

Заочное голосование проводится путем передачи в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/5, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Срок начала приема решений собственников: 05.09.2015 г.

Срок начала приема решений собственников: 20.12.2015 г.

Общая площадь помещений МКД: 7955,69 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения площадью 4909,89 кв. м., что составляет 61,72 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
3. Утверждение условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» (ИНН 5403005096).
4. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
Утверждение условий договора на техническое обслуживание домофонной системы
6. между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «АКАТУЙСКАЯ»).
7. Принятие решения о предоставлении в пользование организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) части общего имущества многоквартирного дома для размещения слаботочных линий связи.
8. Принятие решения о предоставлении третьим лицам использования части общего имущества для размещения установки и эксплуатации рекламных конструкций.
9. Принятие решения о выполнении дополнительных работ:
Организация проведения механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичного вывоза снега в зимний период года в
- 9.1. микрорайоне.
Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
Организация частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года.
- 9.2. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
Выполнение работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома.
- 9.3. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.

- Выполнение работ по замене вторых и третьих входных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома на алюминиевые.
- 9.4. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
Противоклещевая обработка придомовой территории (в теплый период года).
- 9.5. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
Организация Новогоднего снежного городка в микрорайоне.
- 9.6. Утверждение тарифа на выполнение данного вида работ на 1 кв. м общей площади помещения.
- 9.7. Подключение видеокамер, установленных на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».
10. Утверждение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
11. Выбор членов счетной комиссии.
12. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений.
13. Определение места хранения протокола общего собрания.

1-й вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 12/5

Голосовали:

"За"

4786,59 кв. м. – 97,49%.

"Против"

0 кв. м. – 0%.

"Воздержался"

123,40 кв. м. – 2,51%.

Решение принято. Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 12/5 – управление управляющей организацией.

2-й вопрос: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Голосовали:

"За"

3832,09 кв. м. – 78,05 %.

"Против"

725,50 кв. м. – 14,78%.

"Воздержался"

352,40 кв. м. – 7,18%.

Решение принято. Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096)

3-й вопрос: Об утверждении условий договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/5.

Голосовали:

"За"

3650,39 кв. м. – 74,35 %.

"Против"

798,60 кв. м. – 16,27 %.

"Воздержался"

460,90 кв. м. – 9,39%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению №1 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/5.

4-й вопрос: О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

"За"

4749,69 кв. м. – 96,74 %.

"Против"

88,60 кв. м. – 1,80 %.

"Воздержался"

71,60 кв. м. – 1,46 %.

Решение принято. Решили: Определить, внесение платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

5-й вопрос: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционального размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Голосовали:

"За"

4348,09 кв. м. – 88,56 %.

"Против"

443,15 кв. м. – 9,03%.

"Воздержался"

118,65 кв. м. – 2,42%.

Решение принято. Решили: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционального размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

6-й вопрос: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/5 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Голосовали:

"За"

3670,39 кв. м. – 74,76 %.

"Против"

1164,30 кв. м. – 23,71%.

"Воздержался"

75,20 кв. м. – 1,53%.

Решение принято. Решили: Утвердить условия договора на техническое обслуживание домофонной системы между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») в редакции согласно приложению № 2 к решению собственников помещения многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №12/5 и тарифом в размере: 45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка); 70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

7-й вопрос: Определение возможности разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

4216,89 кв. м. – 85,89 %.

"Против"

279,60 кв. м. – 5,69 %.

"Воздержался"

413,40 кв. м. – 8,42 %.

Решение принято. Решили: Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) использование части общего имущества для размещения в многоквартирном доме слаботочных линий связи. Поручить ООО УК «Акатуйская», заключать с указанными организациями договор аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 500,00 рублей в месяц.

8-й вопрос: Определить возможность разрешить третьим лицам использования части общего имущества для размещения, установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключение ООО УК «Акатуйская» заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 30 000,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"За"

3628,05 кв. м. – 73,89 %.

"Против"

709,55 кв. м. – 14,45%.

"Воздержался"

572,29 кв. м. – 11,66%.

Решение принято. Решили: Разрешить третьим лицам использование части общего имущества для размещения, установки и эксплуатации рекламных конструкций. Поручить ООО УК «Акатуйская» заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества на условиях арендной платы не менее 30 000,00 рублей в месяц.

9-й вопрос: О поручении ООО УК «Акатуйская» выполнения следующих дополнительных работ:

вопрос 9.1.: Об организации проведения механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3237,44 кв. м. – 65,94 %.

"Против"

1275,25 кв. м. – 25,97%.

"Воздержался"

397,20 кв. м. – 8,09%.

Решение принято. Решили: Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь-апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 9.2.: Об организации частичного вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3426,69 кв. м. – 69,79 %.

"Против"

983,95 кв. м. – 20,04%.

"Воздержался"

499,25 кв. м. – 10,17%.

Решение принято. Решили: Организовать частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь-апрель) – 1 раз в месяц. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 9.3.: Об организации выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года и утверждение тарифа на выполнение данного вида работ в размере 0,68 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

2884,49 кв. м. – 58,75 %.

"Против"

1554,70 кв. м. – 31,66%.

"Воздержался"

470,70 кв. м. – 9,59%.

Решение принято. Решили: Организовать выполнения работ по ежегодной замене «погибших» или поврежденных растений (деревьев, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома – в теплый период года. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,68 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

вопрос 9.4.: Заменить во всех подъездах вторые и третьи тамбурные двери на алюминиевые. Утвердить общую стоимость работ по замене дверей в размере не более 180 000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 1,88 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость работ оплачивается собственниками в ООО УК «АКАТУЙСКАЯ» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Выполнение работ производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости работ.

Голосовали:

"За"

1858,59 кв. м. – 37,85 %.

"Против"

2183,40 кв. м. – 44,47%.

"Воздержался"

867,90 кв. м. – 17,68%.

Решение не принято.

вопрос 9.5.: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За"

3143,79 кв. м. – 64,03 %.

"Против"

1325,20 кв. м. – 26,99%.

"Воздержался"

440,90 кв. м. – 8,98%.

Решение принято. Решили: Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

вопрос 9.6.: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения единовременно.

Голосовали:

"За"

2863,64 кв. м. – 58,32 %.

"Против"

1511,05 кв. м. – 30,78 %.

"Воздержался"

535,20 кв. м. – 10,90 %.

Решение принято. Постановили: Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения единовременно.

вопрос 9.7.: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Голосовали:

"За"

3174,99 кв. м. – 64,67%.

"Против"

1193,70 кв. м. – 24,31 %.

"Воздержался"

541,20 кв. м. – 11,02 %.

Решение принято. Решили: Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

10-й вопрос: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

"За"

4253,44 кв. м. – 86,63 %.

"Против"

418,75 кв. м. – 8,53 %.

"Воздержался"

237,70 кв. м. – 4,84 %.

Решение принято. Постановили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

11-й вопрос: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания Капитонова А. Н. (кв. № 57).

Голосовали:

"За"

3994,94 кв. м. – 81,37 %.

"Против"

773,55 кв. м. – 15,75 %.

"Воздержался"

141,40 кв. м. – 2,88 %.

Решение принято. Решили: Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания Капитонова А. Н. (кв. № 57).

12-й вопрос: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"

4854,99 кв. м. — 98,88 %.

"Против"

0 кв. м. — 0 %.

«Воздержался»

54,80 кв. м. — 1,12 %.

Решение принято. Решили: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

13-й вопрос: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Голосовали:

"За"

4663,74 кв. м. — 94,99 %.

"Против"

88,50 кв. м. — 1,80 %.

«Воздержался»

157,65 кв. м. — 3,21 %.

Решение принято. Решили: Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Подведение итогов заочного голосования производилось 28.12.2015 г. в ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/5.

При подведении итогов заочного голосования Решений, оформленных с нарушением требований жилищного не выявлено. По каждому вопросу повестки дня кворум имеется.

Председатель общего собрания: Капитонова А. Н.

Секретарь общего собрания: Капитонова А. Н.

Члены счетной комиссии: Капитонова А. Н. — Капитонова А. Н. (кв. № 57).